

Schvalovací protokol stavby v přípravě Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tachov ve stádiu 3

A. Základní identifikační údaje

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tachov
ISPROFOND/ISPROFIN: 5003520140 / 5323530023
Místo stavby: žst. Tachov, Nádražní 609, Tachov
k.ú. Tachov, parcelní číslo st. 2510, 2508/1, 2504/1, 2508/4
Kraj: Plzeňský
Investor: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34
Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955
Zpracovatel dokumentace: A 3 PROJEKT s.r.o., J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Předpokládaná realizace: od 2021– do 2023

B. Posuzovací část

B.1. Účel stavby

Cílem akce je kompletní stavební rekonstrukce celé výpravní budovy zahrnující úpravu všech vnitřních prostor včetně fasády a okolních úprav. Realizací stavby dojde k navrácení typického historického vzhledu výpravní budovy.

Dojde k celkové konstrukční, dispoziční a provozní revitalizaci objektu k zajištění přepravy a využití ostatních ploch.

Rekonstrukce zlepší celkový stav objektu a zvýší kvalitu okolí včetně zlepšení dopravy v klidu.

B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů

Cílem projektu je celková rekonstrukce výpravní budovy a s tím spojené stavební úpravy. Rekonstrukce bude zahrnovat demolici nevzhledné dvoupodlažní přístavby, změny dispozice, vybudování sociálního zařízení přístupného z haly, a dále bude nově vytvořen nový přístřešek pro odpadové hospodářství.

Při rekonstrukci dojde k výměně všech fasádních otvorových výplní a fasáda objektu bude kompletně rekonstruována a zateplena.

V celé budově budou navrženy nové rozvody kanalizace, vody, topení, vzduchotechniky, klimatizace a elektroinstalace.

V rámci demolice přístavku budou vytvořena nová parkovací stání a přístřešek pro cyklostojany a dále bude proveden přístřešek pro odpadové hospodářství.

1.PP – podzemní podlaží bude využíváno jako sklepní a skladové prostory.

1.NP – prostor 1.NP bude rozdělen na část pro veřejnost a na část přístupnou pouze pro zaměstnance SŽ. Pro veřejnost bude sloužit odbavovací hala, dojde k přesunutí sociálního zařízení do bezprostřední blízkosti haly. Do ostatních prostor sloužících pro zajištění provozu dráhy nebude mít veřejnost přístup.

2.NP – v 2. nadzemním podlaží budou zachovány 2 bytové jednotky, které se zrekonstruují a dojde k drobným dispozičním úpravám.

3.NP – v tomto podlaží se nachází stávající půdní prostor, který zůstane zachován.

Základní kapacitní údaje:

Kapacitní údaj	Hlavní budova	Parametr
Pozemní stavby	Počet podzemních podlaží hlavní budovy	1
	Počet nadzemních podlaží hlavní budovy	3
	Počet podzemních podlaží přístavku	1
	Počet nadzemních podlaží přístavku	1
	Zastavěná plocha výpravní budovy	510,16 m ²
	Obestavěný prostor výpravní budovy	3573,70 m ³
	Užitná plocha výpravní budovy	805,09 m ²
	Užitná plocha 1.PP	194,61 m ²
	Užitná plocha 1.NP	298,42 m ²
	Užitná plocha 2.NP	142,14 m ²
	Užitná plocha 3.NP	168 m ²
	Počet parkovacích stání	7
	Počet stání pro jízdní kola	6

B.3. Projednání dokumentace

Dokumentace vychází ze Záměru projektu schváleného Schvalovací doložkou č. j. 28/2020-910-IZD/3 ze dne 24. 6. 2020. ZP byl schválen bez podmínek.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.: 3326/2017 – OVÚP/TC ze dne 6. 10. 2017 s nabytím právní moci dne 1. 11. 2017.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j.: DUCR-43576/18/Kn ze dne 31. 7. 2018 s nabytím právní moci dne 24. 8. 2018.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení k provedení vodního díla č.j.: 2122/2018-OŽP/TC ze dne 2. 8. 2018 s nabytím právní moci dne 24. 8. 2018.

Povolení změny stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona bude předáno bez zbytečného odkladu před podpisem Smlouvy vítěznému uchazeči.

Seznam vyjádření k PDPS :

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Správa železnic, státní organizace GŘ O6	30.11.2020	Interní sdělení (7.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O11	30.11.2020	83928/2020-SŽ-GŘ-O11 (3.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O12	30.11.2020	83928/2020-SŽ-GŘ-O11 (3.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O14	30.11.2020	83976/2020-SŽ-GŘ-O14 (4.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O15	30.11.2020	82977/2020-SŽ-GŘ-O15 (4.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O23	30.11.2020	85140/2020-SŽ-GŘ-O23 (9.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O24	30.11.2020	84970/2020-SŽ-GŘ-O24 (7.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O30	30.11.2020	82888/2020-SŽ-GŘ-O30 (3.12.2020)
Správa železnic, státní organizace GŘ O31	30.11.2020	Interní sdělení (8.12.2020)
Správa železnic, státní organizace OŘ Plzeň	30.11.2020	28285/2020-SŽ-OŘ- PLZ-OPS (11.12.2020)
Správa železnic státní organizace, SŽG	30.11.2020	5986/2020-SŽ-SŽG - RP - PLZ (7.12.2020)

Přijaté připomínky jsou zapracovány do Prováděcí dokumentace stavby (PDPS), viz tabulka vypořádání připomínek.

B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci

Stavba bude realizována za provozu výpravní budovy.

V rámci realizace stavby bude dořešeno následující:

- Posuvné dveře k nástupištím pokud možno zvětšit na š. 1200 mm (nebo se této šířce maximálně přiblížit v závislosti na geometrii, kterou umožní křídla centrálních posuvných dveří), aby byly shodné s dveřmi umístěnými na protější straně haly (rozšíření se nabízí tím spíše, že je aktuálně navrženo dozdivání ostění původního

stavebního otvoru se šířkou 1400 mm). K této úpravě by bylo vhodné také prodloužit podestu vně budovy směrem k nástupištím o 20-40 cm.

- b) Zvětšit rovnou plochu přede dveřmi do odb. haly od vozovky. Aktuálně je hrana stupně v ostění, což nemusí být zcela bezpečné a komfortní řešení.
- c) Alespoň 2 otopná tělesa v odbavovací hale instalovat jako litinová článková namísto deskových. Rozvody k tělesům instalovat tak, aby potrubí vycházela ze stěny a nikoli z podlahy.
- d) Dořešit přípravu na sušičku prádla v bytech ve 2.NP.
- e) V rámci realizace / autorského dozoru (proces schvalování vzorků) upravit barevnost prvků - RAL 8004.
- f) Provéřit a doplnit rádius v místě ostrého rohu ohraničujícího zelenou plochu (jihozápadní roh VB).
- g) V rámci realizace / autorského dozoru dořešit tvar a odstín ocelového zábradlí podél linie živého plotu, do výrazu, který bude alespoň vzdáleně připomínat historizující tvarosloví a bude tak lépe korespondovat s řešenou budovou.
- h) V koupelně 2.03 doplnit pokud bude možno nucené odvětrání s vývodem nad střechu. Okno není vhodné jako jediná možnost odvětrání především v zimním období. Případně posoudit, zda lze využít volný komínový průduch u schodiště.

B.5. Shrnutí posuzovací části

Stavba Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tachov je v souladu s koncepčními záměry MD a Správy železnic, státní organizace.

Zpracovaná PDPS odpovídá potřebám Správy železnic, státní organizace a požadavkům platné legislativy, zejména zákona o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění.

Skladba jednotlivých částí PDPS je zpracována dle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné PDPS doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části:

Ing. Bc. Michal Kámen, M: +420 702 239 717; E: kamen@spravazeleznic.cz

V Praze dne 18. prosince 2020

Ing. Jakub Bazgier

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku